



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
M	M	M	M
G	G	G	G
S	S	S	S

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

A	A	A	A
GR	GR	GR	GR
SP	SP	SP	SP
U	U	U	U
Ü	Ü	Ü	Ü

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für Aufstellungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**  
(§ 2 (2) PlanVO 90)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

**RECHENWEISE**

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
FACHLICHER TEIL-  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
WOHN/MISCHBAU ENTWURF  
Offingen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Beschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/ Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Göttingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

11.04.2024 0955 38

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL  
Bismarckstraße 25  
72764 Riedlingen  
Tel. 07121 9499-530  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)